La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410015091101575184 **Nro Matrícula: 176-51373**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: ESPIGAS
FECHA APERTURA: 22-09-1992 RADICACIÓN: 1992-011366 CON: CERTIFICADO DE: 11-09-1992
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000050116000000000**COD CATASTRAL ANT: 25736000000050116000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 4 HAS 5.000 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 90 DE 17 DE JULIO DE 1.976 NOTARIA DE SESQUILE, INSCRITA EN EL LIBRO 1, TOMO 4 BIS PAGINA 141 #911 DE 1.976. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).-LOS LINDEROS DE LA ESCRITURA N. 678/92 COINCIDEN CON LOS CONTENIDOS EN LA N. 90/76.(MATRICULA 4312 PAGINA 59 TOMO 16 SESQUILE)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.- ADQUIRIDO POR LUIS ENRIQUE Y JESUS ANTONIO RODRIGUEZ MALDONADO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL ENCANTO" POR ADJUDICACION DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, SEGUN RESOLUCION 6772 DE 16 DE JUNIO DE 1.966 REGISTRO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.966 L.1.T.5.PAGINA 83 #1574.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE BUENAVISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 90 DEL 17-07-1976 NOTARIA DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MALDONADO JESUS ANTONIO CC# 383375

DE: RODRIGUEZ MALDONADO LUIS ENRIQUE CC# 383232

A: RODRIGUEZ MALDONADO JESUS ANTONIO CC# 383375 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1992 Radicación: 1992-176-6-06733

Doc: ESCRITURA 678 DEL 18-10-1992 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410015091101575184 **Nro Matrícula: 176-51373**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BROCHERO BERNAL LUCILA	CC# 20921328	
DE: RODRIGUEZ MALDONADO JESUS ANTONIO	CC# 383375	
A: RODRIGUEZ MALDONADO JESUS ANTONIO	**CC# 383375**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-176-6-8257

Doc: OFICIO 82012933 DEL 07-06-2019 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) RESOLUCION 0138 DE 31-01-2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LARESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ART. 2 DEL ACUERDO30/1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076/1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE- MINAMBIENTE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-05-2023 Radicación: 2023-176-6-7760

Doc: ESCRITURA 156 DEL 04-05-2023 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MALDONADO JESUS ANTONIO	CC# 383375	
A: RODRIGUEZ BOHORQUEZ JAIRO ALBERTO	**CC# 1019044518**	**X**
A: RODRIGUEZ BROCHERO BLANCA ALCIRA	**CC# 20921833**	**X**
A: RODRIGUEZ BROCHERO JESUS HERNANDO	**CC# 383884**	**X**
A: RODRIGUEZ BROCHERO JULIO ENRIQUE	**CC# 3168575**	**X**
A: RODRIGUEZ BROCHERO LUIS ROBERTO	**CC# 3169010**	**X**
A: RODRIGUEZ BROCHERO MARTHA LUCILA	**CC# 20576650**	**X**
A: RODRIGUEZ BROCHERO ROSA HELENA	**CC# 20922516**	**X**
A: RODRIGUEZ RONCACIO EDWIN JAVIER	**CC# 3216308**	**X**
A: RODRIGUEZ ZULUAGA DANIEL JONNATHAN	**CC# 80873678**	**X**
A: RODRIGUEZ ZULUAGA JUAN CARLOS	**CC# 1020730038**	**X**
A: RODRIGUEZ ZULUAGA NATHALIE	**CC# 1032460119**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-176-3-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410015091101575184 **Nro Matrícula: 176-51373**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-176-3-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124611 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL